

COMUNE DI SAN VITO CHIETINO

Provincia di Chieti

BANDO PUBBLICO

PER IL CONFERIMENTO DEL MANDATO DI VENDITA DI PORZIONE DI FABBRICATO INSERITO NEL PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SAN VITO CHIETINO - "PALAZZO BORGA"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 19/03/2020 e del piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare, ivi contenuto, vigente nel Comune di San Vito Chietino

RENDE NOTO

che si procede all'esperimento di una selezione pubblica per l'alienazione di porzione di fabbricato comunale "Palazzo Borga", inserito nel piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare vigente, tramite affidamento di mandato di vendita ad agenzia immobiliare per il giorno:

18/09/2020

L'affidamento avverrà a favore del soggetto in grado di fornire l'offerta più vantaggiosa, cioè a chi offrirà la minor percentuale di provvigione sul valore di vendita degli immobili secondo i criteri indicati nel presente bando approvato con determinazione n. 202 R.G. del 06/08/2020.

1) DENOMINAZIONE ENTE

Comune di San Vito Chietino
Settore Tecnico – Largo Altobelli, 1 – 66038 San Vito Chietino (CH)
Sito internet: <https://www.comunesanvitochietino.gov.it/>
Posta elettronica certificata: protocollosanvitochietino@pec.it

2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE OTTENERE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Comune di San Vito Chietino
Settore Tecnico – Largo Altobelli, 1 – 66038 San Vito Chietino (CH)
Tel. 0872 61911 – Fax 0872 619150

3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Comune di San Vito Chietino
Settore Tecnico – Largo Altobelli, 1 – 66038 San Vito Chietino (CH)

4) OGGETTO

Oggetto del presente avviso di gara è il mandato di vendita di porzione di fabbricato comunale “Palazzo Borga”, inserito nel piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare vigente nel Comune di San Vito Chietino, periodo 2020-2022.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Sono ammesse a presentare la propria offerta tutte le agenzie immobiliari regolarmente iscritte al Ruolo Ordinario degli Agenti d’Affari in mediazione della CCIAA e che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

6) SCADENZA FISSATA PER RICEZIONE DOMANDE E OFFERTE DI PARTECIPAZIONE E MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

L’offerta, contenuta in plico chiuso, deve pervenire (a pena di esclusione) entro e non oltre il termine perentorio del **18/09/2020, ore 12:00**. La domanda di partecipazione, corredata della copia del documento di riconoscimento in corso di validità del concorrente, deve essere inserita in un plico/busta debitamente chiuso/a, sul/la quale dovranno essere riportati:

- il nominativo e l’indirizzo del mittente-concorrente;
- il seguente testuale oggetto **“NON APRIRE - Domanda di partecipazione al Bando per il conferimento del mandato di vendita di “Palazzo Borga”. Scadenza Bando: 18 settembre 2020, ore 12:00”**.

Il plico può essere inviato mediante Posta Elettronica Certificata, tramite servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero consegnato a mano presso il Comune di San Vito Chietino, ufficio Protocollo, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e previo appuntamento da concordarsi telefonicamente con la Sig.ra Alessandra Staniscia al n.0872/61911.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine indicato né quelli pervenuti prima della data di pubblicazione del presente bando, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell’ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All’interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, n. 2 (due) buste come di seguito indicato:

- una prima busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all’esterno la dicitura: **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, oltre alle generalità del concorrente; tale busta conterrà attestazione di iscrizione al Ruolo Ordinario degli Agenti d’Affari in mediazione alla CCIAA e dichiarazione di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- una seconda busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all’esterno la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**, oltre alle generalità del concorrente. L’offerta, in bollo da 16,00€, deve essere firmata per esteso dall’interessato e alla stessa deve essere allegata fotocopia della carta d’identità del legale rappresentante. L’offerta deve essere espressa sia in cifre che in lettere e, in caso di discordanza fra l’offerta espressa in cifre e quella in lettere, sarà considerata valida ai fini della gara quella più favorevole per il Comune, ai sensi dell’art.72, comma 2 del R.D n.827/1924. In caso di parità di offerta, l’aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

È ammessa la possibilità per il concorrente di indicare nella domanda n.1 (UNO) nominativo di altro richiedente con il quale intende essere mandatario-cointestato, così assumendo entrambi uguali diritti e

doveri. In tal caso detta designazione deve essere indicata già nell'istanza e lì sottoscritta (per accettazione) dal soggetto designato.

7) DURATA DEL CONTRATTO DI MANDATO

L'agenzia prescelta avrà il mandato di vendita per il periodo di n.9 (NOVE) mesi, decorrenti dalla data di aggiudicazione.

In mancanza di offerte o in presenza di offerte che non vadano a buon fine, alcun compenso provvigionale o spesa di altra natura sarà riconosciuto all'Agenzia Immobiliare.

8) DOCUMENTI COMPLEMENTARI E CONTRATTUALI

Disponibili fino al **11/09/2020** presso il settore tecnico.

9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il rapporto sarà contratto con l'agenzia che offrirà la minor percentuale di provvigione sul valore di vendita degli immobili: la percentuale di provvigione a base di gara è fissata al 3,0% (trepercento).

La vendita degli immobili dovrà avvenire esclusivamente in aumento rispetto al prezzo di base stabilito dall'Amministrazione in 110.000,00 € a seguito della perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico comunale.

L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all' art. 73, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e successive modificazione ed integrazioni, per mezzo di offerte segrete per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara per la porzione dell'immobile comunale. Non saranno ammesse offerte in aumento.

All'aggiudicazione provvisoria provvederà apposita commissione interna nominata e presieduta dal Responsabile di Settore. L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore del soggetto che avrà offerto la minor percentuale su quella posta a base di gara e fissata dall'Amministrazione nel 3,00%, anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione diverrà definitiva con la determinazione del Responsabile di Settore che approverà il verbale redatto in fase di asta e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta.

Nel caso di parità tra le offerte si procederà in sede di aggiudicazione a richiedere a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di nuova parità si procederà a sorteggio pubblico.

La domanda, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta: a) nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente; b) nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto. È comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico. Non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

La stessa domanda dovrà contenere:

- a) gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo.
- b) il riferimento esplicito alla presente procedura di gara.
- c) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del DPR 44512000 nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario

che attesti le seguenti condizioni:

- 1) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto della porzione di fabbricato oggetto della presente selezione pubblica, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- 2) di accettare lo stato di fatto e di diritto della porzione di fabbricato oggetto di gara, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo e rinunciando a far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di San Vito Chietino, della facoltà insindacabile di non procedere alla successiva cessione della porzione di fabbricato;
- 3) di aver preso visione dell'avviso, delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale dell'avviso medesimo e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- 4) di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 114/98;
- 5) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato i del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
- 6) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. 231/2001;
- 7) che il sottoscritto e/o la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 8) di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
- 9) di non avere alcuna lite pendente con il Comune di San Vito Chietino e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- 10) che nei confronti del sottoscritto e/o nei confronti della società concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- 11) che il sottoscritto, nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso pubblico, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture. Nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;
- 12) di autorizzare il Settore Tecnico del Comune di San Vito Chietino al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e ss.mm.ii..

10) CONDIZIONI GENERALI

Saranno ammessi alla gara tutti coloro che dichiarino la propria capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

11) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'appalto è disciplinato a tutti gli effetti dal presente bando, disponibile sulla home page del sito del Comune di San Vito Chietino: <https://www.comunesanvitochietino.gov.it>.

Il Comune di San Vito Chietino non potrà essere considerato responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di clausole/condizioni contenute nel bando di gara, qualora essa sia imputabile alla mancata richiesta dei documenti da parte dei concorrenti o alla richiesta effettuata dopo il termine di cui al punto 8). Eventuali rettifiche ed informazioni complementari saranno pubblicate esclusivamente sul predetto sito internet istituzionale.

Il presente bando di selezione è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di San Vito Chietino e reso disponibile sul sito internet del Comune al link https://www.halleyweb.com/c069086/mc/mc_p_ricerca.php?noHeaderFooter=1&multiente=c069086

San Vito Chietino, lì 06 agosto 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(f.to Ing Corrado Veri)