

COMUNE DI SAN VITO CHIETINO

Provincia di Chieti

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA CONCESSIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI SAN VITO CHIETINO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 24.04.2019 con oggetto **“Cimitero del Capoluogo:Aggiornamento planimetria ed Individuazione dell'ubicazione delle aree da destinare alla costruzione di cappelle-Tombe di Famiglia e indirizzi per il Bando di assegnazione”**;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

RENDE NOTO

Articolo 1 - Oggetto

Il Comune di San Vito Chietino intende procedere alla concessione

- per la durata di n.50 (cinquanta) anni di **n°12 (dodici) cappelle** che il Comune edificherà nel cimitero del Capoluogo – Parte Ampliamento – Blocco “F”, di superficie pari a metri quadrati 13,00 circa (lunghezza cm. 360, larghezza cm. 360);
- per la durata di n.30 (trenta) anni di **n°24 (ventiquattro) di tombe a terra biloculo**, non vendibili separatamente, che il Comune edificherà nel cimitero del Capoluogo – Parte Ampliamento – Blocchi “D” ed “E”;
- per la durata di n.30 (trenta) anni di **n°94 (novantaquattro) loculi disposti su prima e quarta fila da terra** del manufatto edilizio che li contiene e che il Comune edificherà nel cimitero del Capoluogo – Parte Ampliamento – Blocchi “A”, “B” ed “C”;
- per la durata di n.30 (trenta) anni di **n°94 (novantaquattro) loculi disposti su seconda e terza fila da terra** del manufatto edilizio che li contiene e che il Comune edificherà nel cimitero del Capoluogo – Parte Ampliamento – Blocchi “A”, “B” ed “C”;
- per la durata di n.25 (venticinque) anni di **n°192 (centonovantadue) ossari** che il Comune edificherà nel cimitero del Capoluogo – Parte Ampliamento – Blocchi “A” e “C”.

L'ubicazione di tali manufatti è evidenziata nell'allegata planimetria rappresentante i manufatti sopracitati nella più ampia sistemazione dell'area cimiteriale destinata all'ampliamento e la loro assegnazione avverrà tramite sorteggio pubblico e, per quanto concerne loculi ed ossari, procedendo alla loro assegnazione dal basso verso l'alto e da sinistra verso destra (nella sequenza dal blocco “A” al blocco “C”, con passaggio al successivo a saturazione del blocco precedente) iniziando dalla prima fila disponibile, in basso, per passare poi, via via, alle file superiori e senza lasciare, ove possibile, loculi liberi.

Le concessioni dei manufatti cimiteriali potranno essere rinnovate, a domanda degli aventi diritto, per un uguale periodo di tempo rispetto a quello concesso, con le modalità prescritte dal vigente regolamento comunale e al prezzo stabilito a quella data con apposita deliberazione da parte dell'organo comunale competente.

La concessione delle cappelle potrà essere concessa ad una famiglia oppure ad una famiglia con la partecipazione (fin dalla domanda di assegnazione) di altre famiglie configurandosi, pertanto, in un'unica concessione a più concessionari.

Articolo 2 - Importo del canone di concessione delle aree e termini di pagamento

Come disposto dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n.49 del 24 Aprile 2019 la tariffa del costo di concessione è fissata in:

- Euro 32.500 per le cappelle gentilizie;
- Euro 4.200,00 per le tombe a terra biloculo;
- Euro 2.200,00 per i loculi situati nella 2^a e 3^a fila da terra;
- Euro 2.000,00 per i loculi situati nella 1^a e 4^a fila da terra;
- Euro 300,00 per gli ossari.

Ad eccezione dei soli ossari, il cui corrispettivo della tariffa vigente per le concessioni dei manufatti cimiteriali dovrà essere versato per intero all'atto dell'assegnazione, per tutti gli altri manufatti cimiteriali tale corrispettivo andrà versato come segue: il 50% all'assegnazione, il 25% dovrà essere versato prima dell'indizione della gara d'appalto per la loro realizzazione mentre il restante 25% dovrà essere versato nel corso dell'esecuzione dei lavori, al raggiungersi dell'80% dell'importo del contratto d'appalto stipulato per la loro realizzazione.

I pagamenti dovranno essere effettuati entro 30 gg. dalla richiesta dell'Ente. Il mancato pagamento entro i termini di cui sopra comporterà l'automatica esclusione del richiedente la concessione.

A titolo meramente indicativo e per fini informativi ed illustrativi, sono inoltre poste a carico del concessionario le seguenti spese:

- Diritti di segreteria;
- Spese di registrazione e bolli per stipula contratto;
- Spese per completamento delle finiture interne delle cappelle gentilizie quali pavimenti, marmi e spese complementari e accessorie;
- Spese per il completamento delle tombe a terra quali marmi marmi e spese complementari e accessorie.

Articolo 3 - Termine di presentazione delle domande

La domanda in bollo (marca da bollo di € 16,00) dovrà pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) **ore 12.00 del giorno Venerdì 31 LUGLIO 2020** a mezzo di raccomandata (**fa fede il timbro postale**), posta elettronica certificata oppure consegnata a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Vito Chietino.

Articolo 4 - Modalità di presentazione delle domande

La domanda in bollo secondo il modello fac-simile allegato al presente atto sotto la lettera A) deve contenere la richiesta del manufatto che si richiede in concessione e deve essere inserita in un plico (allegando la documentazione di cui al successivo punto 5), debitamente chiuso, sul quale plico/busta dovrà essere scritto:

1) il nominativo del mittente-richiedente e l'indirizzo dell'interessato alla concessione.

2) Il seguente testuale oggetto **“Domanda di partecipazione al Bando per la concessione di manufatti cimiteriali. Scadenza Bando: 31 LUGLIO 2020 ore 12.00”**;

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre le ore 12.00 del giorno **31/07/2020** né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.

E' ammessa la possibilità per il concorrente di indicare nella domanda n.1 (UNO) nominativo di altro richiedente con il quale intende essere concessionario cointestato assumendo entrambi uguali diritti ed uguali doveri. In tal caso, detta designazione deve essere sottoscritta (per accettazione) dal soggetto designato già nell'istanza.

Articolo 5 -Requisiti per la presentazione della domanda

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i cittadini residenti e non residenti nel Comune di San Vito Chietino (CH).

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare i documenti di seguito elencati.

BUSTA/PLICO recante all'esterno il nominativo del mittente-richiedente con l'indirizzo dell'interessato alla concessione e il seguente testuale oggetto: **“Domanda di partecipazione al Bando per la concessione di manufatti cimiteriali. Scadenza Bando: 31LUGLIO 2020 ore 12.00”**.

La suddetta busta dovrà contenere:

a) **Richiesta** concessione manufatto/i cimiteriale/i – cimitero San Vito Chietino (allegato A);

b) **Dichiarazione sostitutiva** di cui al fac-simile allegato al presente avviso (allegato B), con la quale il richiedente:

- dichiara che egli stesso non è assegnatario di altro/i manufatto/i nei Cimiteri comunali oppure dichiara (nel caso di intestazione di altro/i manufatto/i) di obbligarsi a rinunciare o a permutarlo/i secondo i modi e i tempi indicati da uffici e dai regolamenti comunali;
- dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del manufatto/i oggetto/i della concessione cimiteriale, avendo preso visione dello/gli stesso/i mediante accesso alla documentazione progettuale depositata presso il Comune di San Vito Chietino;
- dichiara di rispettare, in caso di assegnazione del manufatto/i cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di pagamento di cui al presente avviso incorrerà nella decadenza dalla sua assegnazione;
- nel caso delle cappelle gentilizie dichiara
 - di essere a conoscenza che il Comune di San Vito Chietino provvederà alla loro consegna nello stato finito esterno, tinteggiatura e infissi compresi, e che a proprio carico resteranno tutte le opere di finitura interna.
- nel caso delle tombe a terra dichiara
 - di essere a conoscenza che il Comune di San Vito Chietino provvederà alla loro consegna nello stato grezzo esterno e che a proprio carico resteranno tutte le opere di finitura;
 - di impegnarsi alla rifinitura esterna entro 2 (due) anni decorrenti dalla data di consegna del manufatto da parte del Comune di San Vito Chietino;
 -
- nel caso dei loculi dichiara
 - di essere a conoscenza che il Comune di San Vito Chietino provvederà alla loro consegna nello stato finito esterno.
- dichiara di obbligarsi espressamente al pagamento del canone nei modi e nei tempi di cui all'Art.2 del presente bando;

c) **Fotocopia Carta Identità** del richiedente Partecipante;

d) **Designazione** (eventuale) in “Allegato C”, in caso di richiesta di concessione cointestata + **Fotocopia Carta d'Identità** del designato;

e) **Informativa** (da sottoscrivere) ai sensi e per gli effetti di cui ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale.

Articolo 6 - Adempimenti dopo la scadenza della domanda

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

A seguito della formazione della graduatoria (che non costituisce aggiudicazione), disposta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, verrà notificata agli interessati apposita comunicazione di aggiudicazione e di adesione contrattuale alla loro domanda, nella quale comunicazione sarà indicato il termine entro cui gli aggiudicatari dovranno provvedere al versamento dell'intera somma dovuta.

Successivamente, secondo i criteri di preferenza stabiliti nel presente Bando-Avviso, gli Uffici provvederanno

all'abbinamento aggiudicatario-manufatto e gli stessi aggiudicatari saranno poi invitati a presentarsi presso l'Ufficio Segreteria del Comune di San Vito Chietino per la sottoscrizione dell'atto di concessione. Ove, nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di San Vito Chietino avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione procedendo alla restituzione della somma percepita in acconto. In tal caso, comunque, il Comune di San Vito Chietino potrà concedere tale manufatto cimiteriale con i criteri stabiliti nel bando.

Articolo 7 - Assegnazione dei manufatti cimiteriali: individuazione del numero del manufatto e criteri di preferenza/priorità.

La individuazione del numero del manufatto da assegnare al richiedente avverrà tramite sorteggio pubblico.

Se i manufatti cimiteriali di cui al presente avviso/bando non risulteranno sufficienti a soddisfare tutte le domande di concessione pervenute entro il termine indicato dal presente Bando, le stesse saranno assegnate tramite sorteggio pubblico.

Articolo 8 - Norme ed avvertenze

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente. !?! Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente avviso sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio, si riserva il potere di revocare-ritirare in qualsiasi momento, fino alla sottoscrizione del contratto di concessione, il presente procedimento senza che nessun diritto o pretesa o aspettativa possa considerarsi sorto in capo ai richiedenti.

Il contratto di concessione dei manufatti non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Corrado Veri.

Articolo 9 - Avviso pubblico

Il presente avviso viene affisso integralmente all'Albo Pretorio Comunale, sui social network istituzionali, all'ingresso dei cimiteri comunali, nei luoghi pubblici, nei diversi centri abitati, nonché nel sito internet istituzionale del Comune di San Vito Chietino al seguente indirizzo: <http://www.comunesanvitochietino.gov.it/>.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Corrado Veri

Allegati:

- **ALLEGATO A** – Modulo richiesta concessione manufatto cimiteriale (**da inserire nella busta A**)
- **ALLEGATO B** - Modulo dichiarazione sostitutiva (**da inserire nella busta A**)
- **ALLEGATO C** - Modulo designazione (**eventualmente da inserire nella busta A**)
- **ALLEGATO D** – Modulo dichiarazione consenso al trattamento dei dati personali;
- **ALLEGATO E** – Planimetria rappresentante i manufatti cimiteriali.